

Смета расходов. Утвержденный перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию общего имущества МКД. Расчет стоимости работ (услуг) на 2018г.

с. Плодопитомник, ул. Советская 5

№ п/п	Работа	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Итого, руб.	Налог на прибыль, руб.	Управ. расходы, руб.	Стоимость работ всего по элементам	Стоимость работ на 1 кв.м	
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ											
1.1. Фундаменты; кирпичные, каменные, железобетонные стены											
	Заделка мелких неровностей, восстановление нарушенного штукатурного слоя стен, грунтование специальным раствором	100 м2 окрашенной поверхности	0,27	1	557,81	359,03	0,00	193,87	0,00	141,79	1 252,51
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен (панелей)	100 м2 окрашенной поверхности	0,27	1	257,81	359,03	0,00	193,87	0,00	141,79	952,51
	Окраска (водоэмульсионным составом) ранее окрашенных поверхностей стен и потолков	100 кв.м	0,27	1	317,30	116,94	0,00	238,61	0,00	174,52	847,37
1.2. Полы											
	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Оконные и дверные проемы											
	Проверка состояния окон и дверей подъездов, подвалов, чердачных помещений запорных устройств на них. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Устранение выявленных неисправностей.	1000 м2 площади помещений	0,727	2	791,70	1 963,90	0,00	388,96	0,00	50,44	3 194,99
	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м	0,096	1	247,42	193,81	0,00	62,06	0,00	111,08	614,36
1.5. Лестницы											
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1	460,82	246,54	0,00	53,18	0,00	253,45	1 013,99
	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0,153	1	740,19	367,74	0,00	354,53	0,00	217,11	1 679,57
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0,12	1	240,63	36,99	0,00	180,95	0,00	132,35	590,91
2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА											
2.1. Система теплоснабжения											
	Текущий ремонт/ прочистка водяных подогревателей	1 подогреватель	1	2	1 671,50	3 892,55	0,00	1 358,57	0,00	712,17	7 634,79
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,15	1	1 376,98	2 283,27	0,00	1 035,49	0,00	619,64	5 315,37
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,1	1	647,49	832,11	0,00	412,52	0,00	114,81	2 006,93
	Установка общедомового прибора учета	прибор	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения											
	Установка прибора учета воды (ОДПУ)	Счетчик воды	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Система водоотведения											
	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	1 223,36	6 185,76	0,00	621,57	0,00	512,85	8 543,54
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	713,22	216,67	0,00	536,34	0,00	392,27	1 858,51
2.4. Внутридомовое электрооборудование (ОО "Электромонтаж")											
	Обслуживание электрических сетей, профилактический осмотр, замена вышедших из строя элементов электрооборудования	1000 м2 площади помещений	2,04	12	18 000,00	7 321,50	0,00	0,00	0,00	599,79	25 921,29
2.6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,727	1	45,85	0,00	0,00	34,48	0,00	20,63	100,96
	Осмотр всех элементов кровель. Проверка кровли на отсутствие протечек, скопление снега и наледи. Выполнение необходимых работ по устранению неисправностей	1000 кв.м. кровли	0,6	2	515,91	654,70	900,00	237,96	0,00	283,75	2 592,32
	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов	100 квартир	0,12	1	1 694,74	2 408,75	0,00	1 274,45	0,00	532,11	5 910,05
	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	26,08	2	2 011,04	0,00	0,00	2 324,31	0,00	2 806,07	7 141,42
	Регулировка и наладка систем отопления. Осмотр устройства системы центрального отопления. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	1 здание	1	2	3 993,70	2 314,49	0,00	2 292,86	0,00	711,53	9 312,58
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	26,08	1	2 005,57	250,50	0,00	1 512,19	0,00	1 503,06	5 271,33
	Техническое обслуживание ОДПУ (тепло, вода), проверка наличия и нарушения пломб. Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.	1 прибор учета	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ											
	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 здание	1	365	5 642,88	0,00	0,00	2 539,30	0,00	1 128,58	9 310,75
4. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, УБОРКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ											
	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,223	78	4 789,55	278,72	0,00	2 025,74	0,00	1 359,25	8 453,26
	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	52	557,10	82,90	0,00	0,00	0,00	206,40	846,40
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	52	4 867,51	283,30	0,00	1 784,37	0,00	1 502,13	8 437,30
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	6	2 693,83	284,10	0,00	1 249,76	0,00	1 006,61	5 234,30
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м.	0,045	26	967,04	63,09	0,00	727,21	0,00	231,87	1 989,21
	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,045	52	783,30	53,55	0,00	589,04	0,00	130,82	1 556,71
	Услуги по сбору и транспортировке ТБО населения	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,727	52	21 106,27	0,00	0,00	0,00	0,00	422,13	21 528,40
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:					78 920,53	31 049,95	900,00	22 222,17	0,00	16 019,00	149 111,64

Стоимость работ всего по элементам 10 146,21

Стоимость работ на 1 кв.м 1,16

76 293,72 8,75

9 641,72 1,11

0,00 0,00

10 402,05 1,19

25 921,29 2,97

30 328,65 3,48

9 310,75 1,07

48 045,59 5,51

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.:	71 920,53	Накладные расходы, руб.:	22 222,17
Материальные ресурсы, руб.:	31 049,95	Прибыль, руб.:	0,00
Машины/механизмы, руб.:	930,00	Управленческие расходы, руб.:	16 019,00
		ИТОГО, руб.:	149 111,64
		Общая площадь МКД, м2	726,80
		ТАРИФ, руб/кв.м. в мес.	17,10

Исп. зам. ген. директора по ЖКЗ ЗАО "Амурплодсемпром" *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*

Перечень услуг и работ на 2018г. определен в соответствии с АКТом технического состояния дома № 5 по ул. Советской от 2018г.

Перечень услуг и работ определен в соответствии с минимальным перечнем работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и утвержден собственниками жилых помещений дома № 5 по ул. Советской от 2018г.

Уполномоченный представитель с правом подписи *[подпись]*