

Смета расходов. Перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию общего имущества МКД. Расчет стоимости работ (услуг) на 2018г.г.

с. Шлодопитомник, ул. Советская 3

№п/п	Работа	Материалы	Периодичность	Труд. ресурсы	Материалы	Маш. механизмы	Накл. расходы	Прибыль	Управ. расходы	Стоимость	Стоимость работ всего по элементам	Стоимость работ на 1 кв.м.					
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ											20 981,86	1,21					
1.1. Фундаменты кирпичные, каменные, железобетонные стены																	
1	Ремонт фасада	100 м2 отремонтированной поверхности	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2	Заделка мелких неровностей, восстановление нарушенного штукатурного слоя стен, грунтование специальным раствором	100 м2 окрашенной поверхности	1,27	1	557,84	359,03	0,00	193,87	0,00	141,79	1 252,51						
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1,27	1	257,81	359,03	0,00	193,87	0,00	141,79	952,51						
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	1,27	1	317,30	116,84	0,00	238,61	0,00	174,52	847,37						
4																	
5	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.4. Оконные и дверные проёмы																	
6	Проверка состояния окон и дверей подъездов, подвалов чердачных помещений запорных устройств на них. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Устранение выявленных неисправностей.	1000 м2 площадь помещений	1,704	2	788,80	1 920,43	0,00	366,78	0,00	48,84	3 124,85						
7	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м	1,094	1	747,42	193,81	0,00	62,06	0,00	111,08	1 114,36						
1.5. Лестницы																	
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,043	1	480,82	53,18	0,00	246,54	0,00	253,45	1 013,99						
9	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	1,12	1	737,41	167,65	0,00	354,53	0,00	405,57	1 665,16						
10	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	1,12	1	240,63	36,59	0,00	180,95	0,00	132,35	590,91						
2. ВНУТРИДОВОМОЕ ИВЕНЕРОНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА											80 508,55	4,23					
2.1. Система теплоснабжения											20 981,18	2,4					
11	Текущий ремонт (прочистка) водяных подогревателей	1 подогреватель	1	2	671,50	3 892,55	0,00	1 358,57	0,00	712,17	7 634,79						
12	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	1	1	2 937,55	4 870,97	0,00	2 209,04	0,00	1 321,90	11 339,46						
13	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленной участка	1,1	1	647,49	832,11	0,00	412,52	0,00	114,81	2 008,93						
2.2 Система холодного и горячего водоснабжения											0,00	0,00					
14	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.3. Система водоотведения											2 787,76	0,22					
15	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
16	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	6	1 069,83	325,01	0,00	804,51	0,00	588,41	2 787,76						
2.4. Внутридомовое электрооборудование (ООО "Электромонтаж")											19 121,29	2,15					
16	Обслуживание электрических сетей, профилактический осмотр, замена вышедших из строя элементов электрооборудования	1000 м2 площадь помещений	1,27	12	18 000,00	721,50	0,00	0,00	0,00	399,79	19 121,29						
2.6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											37 618,31	4,3					
17	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,27	1	45,85	0,00	0,00	34,48	0,00	20,63	100,96						
18	Осмотр всех элементов кровель. Проверка кровли на отсутствие протечек, скопление снега и наледи. Выполнение необходимых работ по устранению неисправностей	1000 кв.м. кровли	1,6	2	1 515,91	654,70	900,00	1 237,96	0,00	283,75	4 592,32						
19	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов	100 квартир	1,16	2	3 389,48	1 408,75	0,00	2 548,89	0,00	1 864,22	9 211,34						
20	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1,344	2	2 735,97	0,00	0,00	2 869,45	0,00	3 204,78	6 810,20						
21	Регулировка и наладка систем отопления. Осмотр устройства системы центрального отопления. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	1 здание	1	2	3 993,70	2 314,49	0,00	2 292,86	0,00	711,53	9 312,58						
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	1,93	1	2 140,73	258,95	0,00	1 613,83	0,00	1 577,40	5 590,91						
23	Техническое обслуживание ОДПУ (тепло, вода), проверка наличия и нарушения пломб. Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.	1 прибор учета	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ											9 310,75	1,07					
24	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 здание	1	365	5 642,88	0,00	0,00	2 539,30	0,00	1 128,58	9 310,75						
4. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, УБОРКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ											42 415,49	4,88					
26	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,223	78	4 289,55	78,72	0,00	1 525,74	0,00	1 359,25	7 253,26						
27	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
28	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,022	52	4 367,51	83,30	0,00	1 284,37	0,00	1 502,13	7 237,30						
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,022	6	2 193,83	34,10	0,00	749,76	0,00	1 006,61	3 984,30						
30	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,046	26	967,04	3,09	0,00	727,21	0,00	231,87	1 929,21						
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м	0,046	52	783,30	3,55	0,00	589,34	0,00	130,82	1 506,71						
32	Услуги по сбору и транспортировке ТБО населения	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,223	52	2 083,04	0,00	0,00	0,00	0,00	421,66	21 504,70						
ИТОГО:											81 583,15	18 688,87	900,00	24 634,73	0,00	17 989,70	143 796,45

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 81 583,15
 Материальные ресурсы, руб.: 18 688,87
 Машин/механизмы, руб.: 900,00
 Накладные расходы, руб.: 24 634,73
 Прибыль, руб.: 0,00
 Управленческие расходы, руб.: 17 989,70
ИТОГО, руб.: 143 796,45
 Общая площадь МКД, м2 **726,80**
 ТАРИФ, руб/кв.м. в мес. **16,49**

Исп. Зам.ген.директора по ЖОХ ЗАО "Амурплодсемпром"

И.А. Тимакова

Перечень услуг и работ на 2017-2018г.г. определен в соответствии с АКТом технического состояния дома № 3 по ул. Советской от 20.11.2017г.

Перечень услуг и работ определен в соответствии с минимальным перечнем работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и утверждён собственниками жилых помещений дома № 3 по ул. Советской от 20.11.2017г.

Уполномоченный представитель с правом подписи